

Правила

Маркетинговой акции

«Инвестируй в недвижимость и получи кэшбэк 25%»

(далее – «Акция»)

1. Общие положения

1.1. **Организатор (Брокер)** – Акционерное общество «Открытие Брокер», лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 045-06097-100000, выдана ФКЦБ России 28.06.2002 (без ограничения срока действия), адрес местонахождения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4, телефон: 8 800 500 99 66.

1.2. **Срок проведения Акции:** с «24» января 2022 г. по «11» февраля 2022 г. включительно. Организатор вправе сократить срок проведения Акции в случае исчерпания призового фонда Акции в период ее проведения. Призовой фонд Акции устанавливается в размере 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей. О сокращении срока проведения Акции и ее досрочном завершении Организатор уведомляет участников Акции в порядке, указанном в п. 5.1 настоящих Правил.

2. Условия участия в Акции

2.1. Участником Акции (далее – «Участник» или «Клиент») может стать физическое лицо, заключившее с Организатором договор на брокерское обслуживание, за исключением тех лиц, кто обслуживается исключительно на иностранных торговых площадках (во внутреннем учете Организатора открыт только инвестиционный счет ИТП), и, которое выразило свое желание на участие в Акции путем подписания простой электронной подписью в виде кода подтверждения, направляемого в смс-сообщении на номер телефона Участника, Заявления на участие в Акции (по форме Приложения №1 к настоящим Правилам) в Личном кабинете клиента (ЛК) или Мобильном личном кабинете (МЛК), и которое:

- является гражданином Российской Федерации;
- является налоговым резидентом Российской Федерации;
- заключило договор на брокерское обслуживание в течение срока действия Акции.

2.2. Право на участие в Акции ни при каких обстоятельствах не может быть передано Участником другим лицам.

2.3. Для целей Акции операции по инвестиционным счетам ИТП Брокером не учитываются. Учитываются только операции по инвестиционным счетам и индивидуальному инвестиционному счёту Участника.

2.4. Своим участием в Акции Участник подтверждает, что он полностью ознакомлен и согласен с настоящими Правилами.

3. Порядок участия в Акции и условия получения вознаграждения

3.1. Участник в течение срока проведения Акции подаёт Организатору поручения на покупку на организованных торгах ПАО Московской Биржи инвестиционных паёв ЗПИФ недвижимости «ПНК-Рентал» (ISIN: RU000A1013V9¹) (далее – «Паи»).

¹ Управляющая компания ООО УК «Индустриальная недвижимость», лицензия № 21-000-1-01028 от 26.09.2019, телефон +7 (495) 920-09-74, адрес 123112, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская наб., д. 6 стр. 2, эт. 27, помещ. I. Информацию, подлежащую

3.2. По истечении 90 (девяноста) календарных дней с даты исполнения Организатором первого по времени поручения Участника на приобретение Паёв, удовлетворяющего условиям Правил, (далее – «Первое поручение») Организатор выплачивает Участнику вознаграждение (подарок, кэшбэк). Вознаграждение выплачивается не позднее 15 (рабочих) дней, следующих за истечением указанного в настоящем пункте 90 дневного срока.

3.3. Вознаграждение выплачивается только в том случае, если по истечении 90 (девяноста) календарных дней с даты исполнения Первого поручения на инвестиционном счете / индивидуальном инвестиционном счете Участника учитывается хотя бы один Пай.

3.4. Вознаграждение в рамках Акции выплачивается Организатором путем передачи Участнику в дар денежных средств в рублях на условиях Типовой формы (оферты) договора дарения, которая является Приложением №2 к настоящим Правилам. Организатор передает в дар Участнику денежные средства не иначе, как путем их зачисления на инвестиционный счет / индивидуальный инвестиционный счет Участника, открытый во внутреннем учете Организатора, по которому было подано Первое поручение.

3.5. Размер (сумма) вознаграждения в рамках Акции рассчитывается как 25% от общей стоимости Паев, которые учитываются на инвестиционных счетах и индивидуальном инвестиционном счете Клиента по истечении 90 календарных дней с даты Первого поручения, но не более 6000 (шесть тысяч) рублей.

Для целей расчета вознаграждения Брокер использует цену закрытия Паёв на торгах Московской Биржи на дату расчета вознаграждения или на предыдущий торговый день, если на дату расчета вознаграждения цена закрытия Паёв не рассчитывалась на торгах Московской Биржи. Использование Брокером при расчете размера вознаграждения цены, которая оказалась меньше или больше ожидаемой Клиентом, не может считаться нарушением настоящих Правил, если вознаграждение рассчитано в рамках пятнадцатидневного срока, указанного в п. 3.2 Правил.

3.6. В случае если вознаграждение Участника Акции, рассчитанное в соответствии с п. 3.5 Правил, превышает 4 000 (четыре тысячи) рублей, то размер вознаграждения увеличивается в соответствии с указанной ниже формулой:

$$S = S1 + (S1 - 4000) \times 0,15, \text{ где}$$

S – итоговое вознаграждение Участника Акции;

S1 – сумма, рассчитанная в соответствии с п. 3.5 Правил.

3.7. Денежные средства, выплаченные в качестве вознаграждения в соответствии с Правилами, используются Участником в целях приобретения Паёв по условному поручению, параметры которого содержатся в Заявлении на участие в Акции Участника (далее – «Условное поручение»). После исполнения Брокером Условного поручения (полного исполнения, частичного исполнения либо прекращения обязанности Брокера по исполнению в связи с окончанием срока действия Условного поручения) на инвестиционном счете / индивидуальном инвестиционном счете Участника могут остаться денежные средства, выплаченные Участнику в качестве вознаграждения по Акции.

3.8. Полученное в рамках Акции вознаграждение является дарением и подлежит включению в налогооблагаемую базу, если его сумма превышает 4 000 (четыре тысячи) рублей.

4. Права и обязанности Участника Акции

4.1. Участник Акции вправе:

- Знакомиться с Условиями Акции и настоящими Правилами;

раскрытию, можно получить на сайтах: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38264> и <https://индустриальнаянедвижимость.пф>.

- Принимать участие в Акции в порядке, определенном настоящими Правилами.

4.2. Участник Акции обязан:

- Выполнять требования настоящих Правил;
- Своим участием в Акции Участник подтверждает, что он полностью ознакомлен и согласен с настоящими Правилами, заключил договор дарения на условиях Типовой формы (оферты) договора дарения (Приложение №2 к настоящим Правилам).

5. Права и обязанности Организатора Акции

5.1. Организатор Акции вправе:

- Изменять Правила Акции, разместив соответствующую информацию на Сайте АО «Открытие Брокер» в сети «Интернет» по адресу open-broker.ru. Изменения и дополнения, вносимые Брокером в настоящие Правила, вступают в силу с даты размещения изменений/дополнений настоящих Правил и/или новой редакции настоящих Правил на Сайте АО «Открытие Брокер» в соответствующем разделе;
- Сократить срок проведения Акции, указанный в п. 1.2 Правил, разместив соответствующую информацию на Сайте АО «Открытие Брокер» в сети «Интернет» по адресу open-broker.ru.

5.2. Организатор Акции обязан:

- Выплатить Участнику вознаграждение и осуществить иные действия в соответствии с настоящими Правилами.

6. Правовая информация и уведомление о конфликте интересов

Инвестирование в ценные бумаги связано с высокой степенью рисков и не подразумевает каких-либо гарантий как по возврату основной инвестированной суммы, так и по получению каких-либо доходов. Информлируем Вас о наличии конфликта интересов в связи с тем, что Организатор заинтересован в заключении вами договора на брокерское обслуживание и в последующем осуществлении Вами сделок с Паями. При принятии инвестиционных решений Вам необходимо ознакомиться с подробной информацией о рисках, связанных с осуществлением операций на рынке ценных бумаг, и информацией о возможном конфликте интересов, содержащейся в разделе 11 Договора на брокерское обслуживание. Дополнительные пояснения о рисках и о конфликте интересов применительно к конкретной ситуации Вы можете получить, самостоятельно обратившись к Организатору.

Представленная в настоящих Правилах информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, ни при каких условиях, в том числе при внешнем совпадении ее содержания с требованиями нормативно-правовых актов, предъявляемых к индивидуальной инвестиционной рекомендации. Любое сходство представленной информации с индивидуальной инвестиционной рекомендацией является случайным.

ООО УК «Индустриальная недвижимость». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-01028 от 26.09.2019 г., выдана Банком России без ограничения срока действия.

ЗПИФ недвижимости «ПНК-Рентал». Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 16.04.2014 г. за № 2770.

Подробную информацию о деятельности ООО УК «Индустриальная недвижимость» и паевых инвестиционных фондах, находящихся под ее управлением, и иную информацию, которая должны быть предоставлена в соответствии с федеральными законами и нормативно-правовыми актами РФ можно получить на сайте индустриальнаянедвижимость.рф, в журнале «Приложение к Вестнику ФСФР», а также по адресу: 123112, РОССИЯ, МОСКВА Г., ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., Д. 6, СТР. 2, ЭТАЖ 27, ПОМЕЩ. I, телефон: +7 (495) 920-09-74.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестирования в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ
в Акции «Инвестируй в недвижимость и получи кэшбэк 25%»**

Клиент: _____
Паспорт гражданина РФ: серия _____ № _____
Дата: _____

Настоящим Заявлением Клиент в соответствии со статьей 428 и 438 Гражданского кодекса Российской Федерации полностью и безоговорочно присоединяется и акцептует:

- Правила маркетинговой Акции «Инвестируй в недвижимость и получи кэшбэк 25%» (далее – «Акция»), которые определены АО «Открытие Брокер» (далее – «Брокер») и размещены на Сайте Брокера в сети «Интернет» по адресу www.open-broker.ru;
- оферту на заключение договора дарения, которая содержится в Типовой форме договора дарения (Приложении №2 к Правилам Акции).

Подписывая настоящее Заявление, Клиент подаёт Брокеру в рамках каждого заключенного между ними Договора на брокерское обслуживание и/или Договора на ведение индивидуального инвестиционного счета, по которым открыты Инвестиционные счета и/или Индивидуальные инвестиционные счета (далее в рамках текста условного поручения – «Договор») следующее Условное поручение:

В случае если Брокер в соответствии с Правилами Акции и договором дарения зачислил на ИС/ИИС Клиента вознаграждение по Акции «Инвестируй в недвижимость и получи кэшбэк 25%» (далее – «Денежные средства») в день Т, то Клиент поручает Брокеру заключить следующие сделки:

- вид сделки – покупка;
- место заключения – Фондовый рынок Московской Биржи;
- вид, категория (тип), выпуск – соответствует виду, категории (типу), выпуску Пая, приобретенного в рамках Акции по Первому поручению;
- наименование эмитента – ООО УК «Индустриальная недвижимость»;
- количество – определяется как частное Денежных средств и цены одного Пая, определенной в соответствии с правилами, указанными ниже, округленное в меньшую сторону до целого числа;
- цена одного Пая – текущая рыночная цена соответствующего Пая на момент исполнения поручения;
- срок действия поручения – до 15 июня 2022 года;
- срок исполнения поручения – до конца торговой сессии дня Т.

Подписывая настоящее Заявление, Клиент подтверждает, что ознакомлен с Правилами Акции и приложениями к ним, в том числе с Типовой формой (офертой) договора дарения. После подачи настоящего Заявления Клиент не может ссылаться на то, что он не ознакомился с вышеуказанными документами (полностью или частично) либо не признает их обязательность в договорных отношениях с АО «Открытие Брокер».

Настоящее Заявление подписывается простой электронной подписью Клиента в виде Кода подтверждения, направленного на Номер телефона Клиента, в соответствии с Соглашением об использовании электронной подписи (Приложением № 8 к Регламенту обслуживания клиентов АО «Открытие Брокер»).

Подпись Клиента: _____



Типовая форма (оферта) договора дарения

Статья 1. Общие положения и порядок заключения договора дарения

1.1. Настоящая Типовая форма договора дарения (далее – «Типовая форма») устанавливает основные условия взаимоотношений Сторон при заключении и исполнении договоров дарения в рамках маркетинговой акции «Инвестируй в недвижимость и получи кэшбэк 25%» (далее – «Акция»). Условия, устанавливаемые Formой договора дарения, являются обязательными к исполнению и распространяются на договор дарения (далее – Договор), в рамках которого Стороны договорились, что они подчиняются условиям Типовой формы.

1.2. Типовая форма является предложением (офертой) клиентам АО «Открытие Брокер» (далее также «Брокер») на заключение Договоров в соответствии со статьями 428, 435 и 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Для заключения Договора клиент Брокера по брокерскому обслуживанию, соответствующий требованиям к участнику Акции, (далее – «Клиент» или «Одаряемый») должен акцептовать настоящую оферту в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации на условиях Типовой формы.

1.4. Договор считается заключенным при условии выполнения Клиентом в рамках Акции в совокупности следующих действий:

1.4.1. Клиент в Личном кабинете или Мобильном личном кабинете подписал простой электронной подписью в виде кода подтверждения, направленного по СМС, Заявление на участие в Акции, форма которого установлена в Приложении № 1 к Правилам Акции.

1.4.2. Клиент подал торговое поручение на покупку 1 (одного) и более пая ЗПИФ недвижимости «ПНК-Рентал» ISIN: RU000A1013V9 (далее – «Паи»), НДС не облагается.

1.4.3. По истечении 90 (девяноста) календарных дней с даты исполнения Первого поручения Клиент обеспечил наличие на Инвестиционном счете (Индивидуальном инвестиционном счете) Паёв.

1.5. Дата заключения Договора – дата истечения девяностодневного срока, указанного в п. 1.4.3 Договора.

1.6. Типовая форма не является публичной офертой по смыслу статьи 426 и части 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Брокер вправе по своему усмотрению отказать в заключении Договора в случае несоответствия Клиента условиям Акции, предъявляемым к Участнику Акции, а также без объяснения причин такого отказа.

1.7. В настоящей Типовой форме, если не установлено иное, используются термины и определения, предусмотренные Правилами Акции и Регламентом обслуживания клиентов АО «Открытие Брокер» (Приложение №1 к Договору на брокерское обслуживание).

Статья 2. Условия Договора

2.1. АО «Открытие Брокер» обязуется безвозмездно передать в собственность Клиенту денежные средства (далее – «Подарок») в валюте Российской Федерации в размере, определяемом в соответствии с п. 2.2 Типовой формы. Указанный Подарок является вознаграждением (кэшбэком) по Акции.

2.2. Размер Подарка определяется на дату заключения Договора следующим образом:

2.2.1. Стоимость Паёв, которые учитываются на инвестиционных счетах и индивидуальном инвестиционном счете Клиента на девяностый день с даты исполнения Первого поручения, умноженная на 0,25 (двадцать пять сотых), но не более 6 000 (шести тысяч) рублей.

Для целей расчета размера Подарка Брокер использует цену Паёв на торгах Московской Биржи на дату расчета или на предыдущий торговый день. Использование Брокером при расчете размера Подарка цены, которая оказалась меньше или больше ожидаемой Клиентом, не может считаться нарушением настоящего Договора, если размер Подарка рассчитан в рамках пятнадцатидневного срока, указанного в п. 2.3 Договора.

2.2.2. В случае если рассчитанная в соответствии с п. 2.2.1 Договора сумма превышает 4 000 (четыре тысячи) рублей, то размер Подарка (вознаграждения) увеличивается в соответствии с указанной формулой ниже:

$$S = S1 + (S1 - 4000) \times 0,15, \text{ где}$$

S – итоговый размер Подарка;

S1 – сумма, рассчитанная в соответствии с п. 2.2.1 Договора.

2.3. Даритель обязуется передать имущество Одаряемому в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора путем зачисления денежных средств на Инвестиционный счет (Индивидуальный инвестиционный счет) Клиента, по которому было подано Первое поручение.

2.4. Полученный Подарок в рамках Акции является доходом Клиенту и подлежит включению в его налогооблагаемую базу. В случае возникновения налога на доходы физических лиц, он списывается с инвестиционного счета / индивидуального инвестиционного счета Клиента в дату получения Подарка.

2.5. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему имущества от него отказаться. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ от принятия имущества должен быть составлен в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Статья 3. Изменения и дополнения Типовой формы

3.1. Внесение изменений и/или дополнений в Типовую форму производится Брокером в одностороннем порядке, в том числе в форме новой редакции. Изменения и дополнения, вносимые Брокером в Типовую форму, утверждаются Приказом Единоличного исполнительного органа Брокера или уполномоченного им лица.

3.2. Изменения и/или дополнения, вносимые Брокером в Типовую форму, вступают в силу в дату, определенную Брокером при их утверждении. Уведомление о внесении изменений и/или дополнений в Типовую форму осуществляется путем публикации последних на сайте Брокера www.open-broker.ru. Публикация изменений и/или дополнений в Типовую форму на официальном сайте Брокера означает надлежащее исполнение Брокером обязанности по уведомлению.

Статья 4. Иные условия

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки. Во всех случаях возмещения убытков Клиенту Брокер возмещает такие убытки только в размере реального ущерба, убытки в виде упущенной выгоды Клиенту не возмещаются.

4.2. Стороны освобождаются от возмещения убытков, возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по настоящему Договору, если такое

неисполнение/ненадлежащее исполнение стало следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора и независящих от воли Сторон.

4.3. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления информирует другую сторону об этих обстоятельствах и об их возможных последствиях и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения своих прав и обязанностей по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны стараются разрешить путем переговоров.

4.5. В случае, если возникший спор между Сторонами не удастся разрешить путем переговоров, такой спор подлежит разрешению в судебном порядке Мировым судьей судебного участка № 102 района Замоскворечье г. Москвы.